

Výzva

na predloženie cenovej ponuky – prieskum trhu – nájom kancelárskych priestorov

1.

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie

Adresa: Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

IČO: 37945068

Telefón: +421534511968; mobil: +421911575799

E-mail: cpppple@mail.t-com.sk; vozarova.katarina@mail.t-com.sk

2.

Predmet zákazky:

Poskytnutie dlhodobého – minimálne 10 rokov - nájmu nehnuteľností (nebytové priestory) – nájom kancelárskych priestorov

2.1. Opis predmetu zákazky

Predmet výzvy sa vzťahuje na predloženie ponuky na nájom kancelárskych priestorov v celkovej výmere min. 330 m² a max. do 400 m², (pre 10 zamestnancov). Podmienkou je, aby sa kancelárske priestory nachádzali v jednej budove, v priestoroch vyhradených jedine pre zamestnancov v nasledovnom členení:

- ✓ 9 kancelárií pre zamestnancov
- ✓ 1 zasadacia miestnosť
- ✓ 1 archívna miestnosť
- ✓ čakáreň pre klientov
- ✓ skladová miestnosť
- ✓ kuchynka
- ✓ sociálne zariadenia – zvlášť pre mužov a ženy

2.2. Požiadavky verejného obstarávateľa na vybavenie priestorov

- ✓ sieťové prepojenia jednotlivých kancelárií (zodpovedajúce počtu zamestnancov)
- ✓ pripojenie na internet (kapacitne zodpovedajúce počtu zamestnancov)
- ✓ štruktúrovaný kabelážny systém
- ✓ počítačová sieť
- ✓ sociálne zariadenia zodpovedajúce počtu zamestnancov
- ✓ zariadenie kancelárií stávajúcim kancelárskym nábytkom pre zamestnancov
- ✓ zabezpečenie priestorov bezpečnostným systémom
- ✓ 1 x archívnu miestnosť
- ✓ skladovú miestnosť

2.3. Rozsah ponuky

Ponuka sa predkladá na celý predmet výzvy. Predpokladanú hodnotu nájmu predloží uchádzač v eurách bez DPH a to cenu za m² podlahovej plochy vrátane nákladov na réžiu (teplo ,voda, elektrina) za jeden kalendárny mesiac.

Na predmet nájmu bude uzatvorená nájomná zmluva podľa § 663 a nasl. zákona NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3.

Miesto realizácie prenájmu :

Administratívna budova v intraviláne mesta Levoča

4.

Lehota dodania: ihneď

5.

Možnosť predloženia ponuky: uchádzač predloží ponuku na celú zákazku.

6.

Variantné riešenie: neumožňuje sa

7.

Spôsob doručenia cenovej ponuky a obsah cenovej ponuky:

Cenová ponuku je potrebné doručiť osobne alebo poštou v zalepenej obálke označenej heslom „Cenová ponuka – prenájom NEOTVÁRAŤ! „ na adresu:

Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie

Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča

- v lehote do 15.08.2014, do 12:00 hod.

7. 1 Obsah cenovej ponuky:

Cenová ponuka musí obsahovať:

- ✓ cenu za m² podlahovej plochy vrátane nákladov na réžiu (teplo ,voda, elektrina) za jeden kalendárny mesiac v eurách bez DPH,
- ✓ originál, alebo overenú kópiu dokladu o oprávnení podnikáť,
- ✓ list vlastníctva alebo oprávnenie nakladať s nebytovým priestorom,
- ✓ opis predmetu zákazky zodpovedajúci požiadavkám obsiahnutým v tejto výzve,
- ✓ návrh zmluvy, ktorá bude predmetom ďalšieho rokovania s navrhovateľom najvýhodnejšej ponuky.

Cenovú ponuku predložte v jednom origináli podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača.

8.

Spôsob určenia ceny

8.1.Cena za predmet zákazky bude stanovená v eurách podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

8.2.Uchádzač určí cenu v ponuke v eurách bez DPH podľa § 38 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v cenovej ponuke.

8.3.Cenu za predmet zákazky uchádzač stanoví vrátane všetkých nákladov spojených s dodaním predmetu zákazky v požadovanom rozsahu. Uchádzač nebude oprávnený požadovať akúkoľvek inú úhradu za prípadné dodatočné náklady, ktoré nezapočítal do ceny predmetu zákazky. Pri tvorbe ceny musí uchádzač zohľadniť primeranosť jej stanovenia na základe jemu vzniknutých nákladov a primeranosť zisku v súlade so zákonom o cenách.

9.

Spôsob hodnotenia cenových ponúk:

Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za celý predmet zákazky v plnom rozsahu v eurách bez DPH. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorý uvedie vo svojej cenovej ponuke najnižšiu celkovú cenu. Cenové ponuky od ostatných uchádzačov budú neúspešné.

V prípade potrebných stavebných úprav je možné podpísať zmluvu o budúcej zmluve s úspešným uchádzačom.

10.

Podmienky financovania predmetu zákazky:

Predmet zákazky sa bude financovať zo zdrojov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

11.

Komplexnosť cenovej ponuky:

Uchádzač musí predložiť cenovú ponuku na ucelenú časť zákazky v súlade s požiadavkami uvedenými vo výzve.

12.

Predpokladaná hodnota zákazky:

Odhadovaná cena predmetu zákazky je do 20 000 € bez DPH.

V Levoči, dňa 30. júla 2014