ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva")

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ: **Centrum pedagogicko - psychologického poradenstva a prevencie**

Námestie Majstra Pavla 56, 054 01 Levoča

V zastúpení: Mgr. Vozárová Katarína, riaditeľka

IČO: 37945068

DIČ: 2021932187

IČ DPH: Objednávateľ nie je platcom DPH

Č. účtu: Sk 64 8180000000700020064 5

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Objednávateľ je štátna rozpočtová organizácia zriadená podľa § 10 ods. 5 písm. l); § 22 ods. 2 písm. a) a ods. 3 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

(ďalej len **"objednávateľ")**

Zhotoviteľ: **Stavebná prevádzkáreň s. r. o.**

Probstnerova cesta č. 9

V zastúpení: Mgr. Cirbus Tomáš, konateľ, riaditeľ

IČO: 36451975

DIČ: 2020035567

IČ DPH.: 2020035567

Č. účtu: SK4411110000006611565008 UNCR SKBX

Bankové spojenie: UniCredit Bank SK, a. s.

Zhotoviteľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I odd. SRO, vložka č. 16267/V

(ďalej len **"zhotoviteľ")**

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – **oprava priestorov.**
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo *podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve (viď. Rozpočet a Krycí list rozpočtu)*, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II

TERMÍN PLNENIA A MIESTO REALIZÁCIE DIELA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. I ods. 1 zmluvy je:
   Termín začatia prác: **03.02.2015**
   Termín ukončenia prác: **03. 08. 2015**
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
3. Za splnenie termínu podľa bodu 1 tohto článku sa považuje odovzdanie a prevzatie celého diela naraz objednávateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Miestom realizácie diela je Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Ružová ulica 91/1 (budova Daňového úradu Levoča), 054 01 Levoča.

Čl. III

CENA ZA VYKONANIE DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa (ocenený položkovitý výkaz výmer a výkaz položiek a rekapitulácia rozpočtu.
2. Celková cena podľa bodu 1 Čl. III tejto zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH	6.489,99 €
20 % DPH	1.298,00 €

Cena s DPH **7.787,99 €**

Slovom: Sedemtisícsedemstoosemdesiatsedem eur a 99 centov.

3. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
5. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 2 Čl. III zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.
9. K zmene ceny podľa bodu 2 Čl. III zmluvy môže dôjsť iba na základe požiadavky objednávateľa na vykonanie, nad rámec dohodnutých prác, a to po vzájomnom odsúhlasení rozsahu a ceny prác oboma zmluvnými stranami, dodatkom k tejto zmluve.
10. Vykonávanie všetkých, nad rámec dohodnutých, prác s ich finančným ohodnotením v zmysle Čl. III bodu 2 zmluvy oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.
11. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu pripadajúcu za vykonané práce a vzniknuté náklady podľa pôvodne dohodnutej ceny, pokiaľ mal z čiastočného plnenia prospech.

Čl. IV

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (ani zálohu).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela bude uhrádzaná objednávateľom na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.
3. Na odsúhlasenie prác sú 3 dni. Súčasťou faktúry je výkaz vykonaných množstiev.
4. Faktúry musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa .
5. Fakturácia za dielo je možná aj po etapách.
6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní.
7. Faktúry musia byť vyhotovené v 4 originálnych vyhotoveniach.
8. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestoroch, ktorých oprava je predmetom zmluvy a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
3. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

Čl. VI

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA A ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas

záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

Čl. VII

SANKCIE

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,00 € za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VIII

ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
5. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
7. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. IX
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, osobitne neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ so zverejnením obsahu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv súhlasí bez výhrad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručenú každá zásielka, list zaslaný na adresu pre doručovanie dotknutej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy; a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia dňom odmietnutia prevzatia alebo márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty na pošte alebo u kuriéra.
5. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa za doručenú dňom, kedy sa vrátila späť odosielateľovi, resp. dňom uvedenom na poštovom podacom lístku, resp. obálke.

6. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodlidobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom zmluvnými stranami prečítaný a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane zhotoviteľ,dva (2) rovnopisy dostane objednávateľ.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy: Rozpočet a stavebný denník.

Objednávateľ

V Levoči,dňa 02.02.2015

Mgr. Vozárová Katarína,

riaditeľka

Centrum pedagogicko -

psychologického poradenstva

a prevencie

Zhotoviteľ

V Levoči,dňa 02.02.2015

Mgr. Cirbus Tomáš, konateľ,

riaditeľ

tavebná prevádzkáreň s. r.

o.